



SAMÁN

JARDINES DEL RÍO





Una constructora con  
**30 AÑOS DE TRAYECTORIA**  
en el mercado colombiano.



Durante estos **30 años** hemos comercializado más de **406 proyectos**. Actualmente contamos con más de **100 proyectos** en comercialización y más de **30 lanzamientos** en **2023**.



Hemos logrado que más de **120.000 familias** consigan su vivienda propia.



Ser reconocidos como la constructora con mejor reputación del sector, la **No. 1** en **atracción y retención de talento** y con mejor **gobierno corporativo**.



Somos la constructora **líder de ventas** en el sector.



Única constructora en Colombia en el 2023 con **certificación Great Place to Live**.





## Ciudad del Río.

**Ciudad del Río**, un exitoso proyecto de renovación urbana en **Medellín**, ha transformado una antigua zona industrial en un centro de vida donde florece la naturaleza y el arte.

La colaboración entre el sector público y privado ha dado lugar a parques, viviendas de calidad, comercios, servicios y cultura, creando una **Medellín** con una vibrante vida pública, relaciones sociales sólidas y una sociedad sostenible.

**Ciudad del Río**, inspirada en la unión de fuerzas, se convierte en un espacio de encuentro e integración social, destacando por su diversidad de usos que incluyen comercio, servicios, industria, cultura y viviendas estratégicamente ubicadas cerca del metro y referentes clave de la ciudad.

SAMÁN  
JARDINES DEL RÍO





**JARDINES**  
DEL RÍO

**Jardines del Río**  
representa la esencia de la  
modernidad y confort.

Imagina un espacio que no solo es tu hogar, sino también una Ciudad dentro de la Ciudad, un epicentro de vida, cultura y desarrollo.

Este Gran Desarrollo ha sido concebido para transformar la manera en que vemos la vida urbana en Medellín. Una iniciativa que va más allá de un simple proyecto inmobiliario; es una visión, un sueño hecho realidad.

Con una urbanización pensada al detalle, se destaca por su diseño que prioriza la coexistencia de diferentes usos del suelo, promoviendo así un ambiente dinámico y diverso.

Futuro desarrollo

**JARDINES**  
DEL RÍO





Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

## Samán

**Samán** es un proyecto residencial de vivienda ubicado en **Ciudad del Río**, dentro del gran desarrollo urbano **Jardines del Río**.

Este sector experimenta una emocionante transformación urbana, con una amplia gama de opciones en comercio, entretenimiento, gastronomía y cultura. Se encuentra estratégicamente ubicado cerca de importantes vías de la ciudad, como la Autopista Sur, la Avenida Regional, entre otras.

En **Samán**, tendrás todo lo que necesitas a poca distancia de tu hogar. Además, las áreas comunes del proyecto proporcionarán un espacio de esparcimiento ideal para toda la familia.

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





## SAMÁN NO VIS

- 4 torres
- 26 pisos
- 676 unidades de vivienda
- 8 aptos por piso en una torre y 6 aptos por piso en 3 torres

### Número de etapas en las que se desarrolla el proyecto: 4

#### Etapas 1

Fecha estimada de inicio de obra:  
1er semestre del 2025.  
Fecha estimada de inicio de entrega:  
1er semestre del 2027.

#### Etapas 2

Fecha estimada de inicio de obra:  
2do semestre del 2026.  
Fecha estimada de inicio de entrega:  
1er semestre del 2028.

#### Etapas 3

Fecha estimada de inicio de obra:  
2do semestre del 2027.  
Fecha estimada de inicio de entrega:  
2do semestre del 2029.

#### Etapas 4

Fecha estimada de inicio de obra:  
1er semestre del 2029.  
Fecha estimada de inicio de entrega:  
2do semestre del 2030.

#### Parqueaderos:

- 770 Privados
- 97 Visitantes

#### Valor aproximado de administración\*:

La cuota de administración para este proyecto es mínimo de \$3.750 y máximo de \$3.950 por m<sup>2</sup> aproximadamente.\*\*

\*Valor aproximado, sujeto a modificaciones presupuestales.  
\*\*Estimación realizada con precios de 2023.

#### Estrato socioeconómico estimado del inmueble:

5 (Cinco) municipal Medellín.\*

\*El cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito donde está localizado el proyecto.

El diseño arquitectónico de las etapas subsiguientes del proyecto, según corresponda, el área y el número de unidades privadas, el número de edificios o torres que las conforman podrán ser modificadas por razones técnicas, urbanísticas, constructivas, legales y/o estructurales.

# Implantación

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





Imágenes y planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica o estructural.

## SAMÁN

### Zonas comunes:

-  Gimnasio
-  Coworking
-  Salón de aeróbicos
-  Salón de videojuegos / Sports bar
-  Salon de juegos
-  Juegos infantiles
-  Piscina para adultos y niños
-  Zonas húmedas
-  Mirador con fogata
-  Zona de picnic
-  Terraza BBQ y Teppanyaki
-  Cancha múltiple
-  Terraza yoga

# Implantación

SAMÁN  
JARDINES DEL RÍO



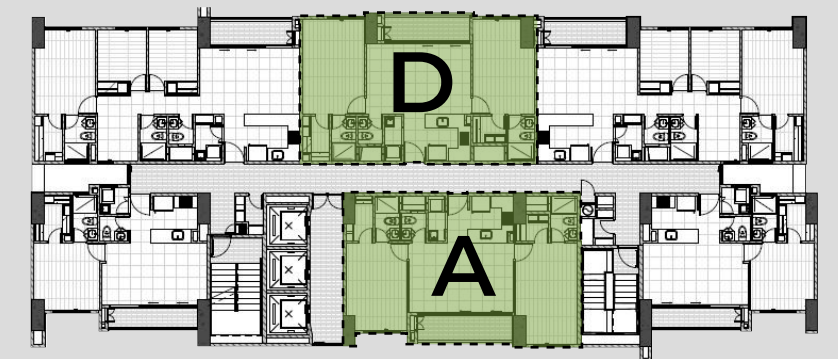


**Área total:** 80 m<sup>2</sup>

• **Área construida:** 74 m<sup>2</sup>

• **Área privada:** 66 m<sup>2</sup>

• **Área de balcón:** 6 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo A y D

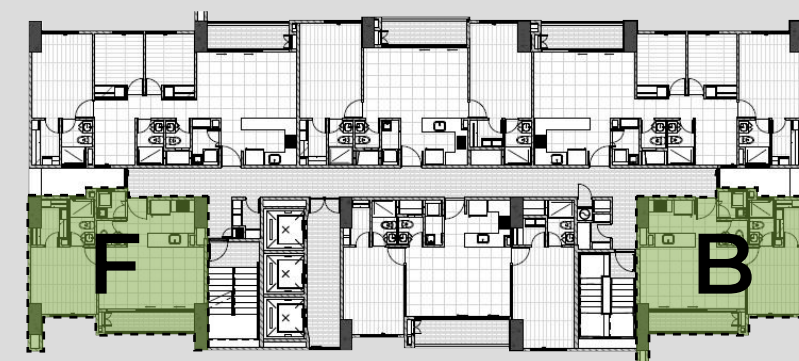
**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





**Área total:** 55 m<sup>2</sup>

- **Área construida:** 50 m<sup>2</sup>
- **Área privada:** 48 m<sup>2</sup>
- **Área de balcón:** 5 m<sup>2</sup>



# Apartamento tipo B y F

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





**Área total:** 89 m<sup>2</sup>

• **Área construida:** 83 m<sup>2</sup>

• **Área privada:** 76 m<sup>2</sup>

• **Área de balcón:** 6 m<sup>2</sup>



Apartamento tipo C y E

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Fachada

SAMÁN  
JARDINES DEL RÍO





Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Lobby

SAMÁN  
JARDINES DEL RÍO



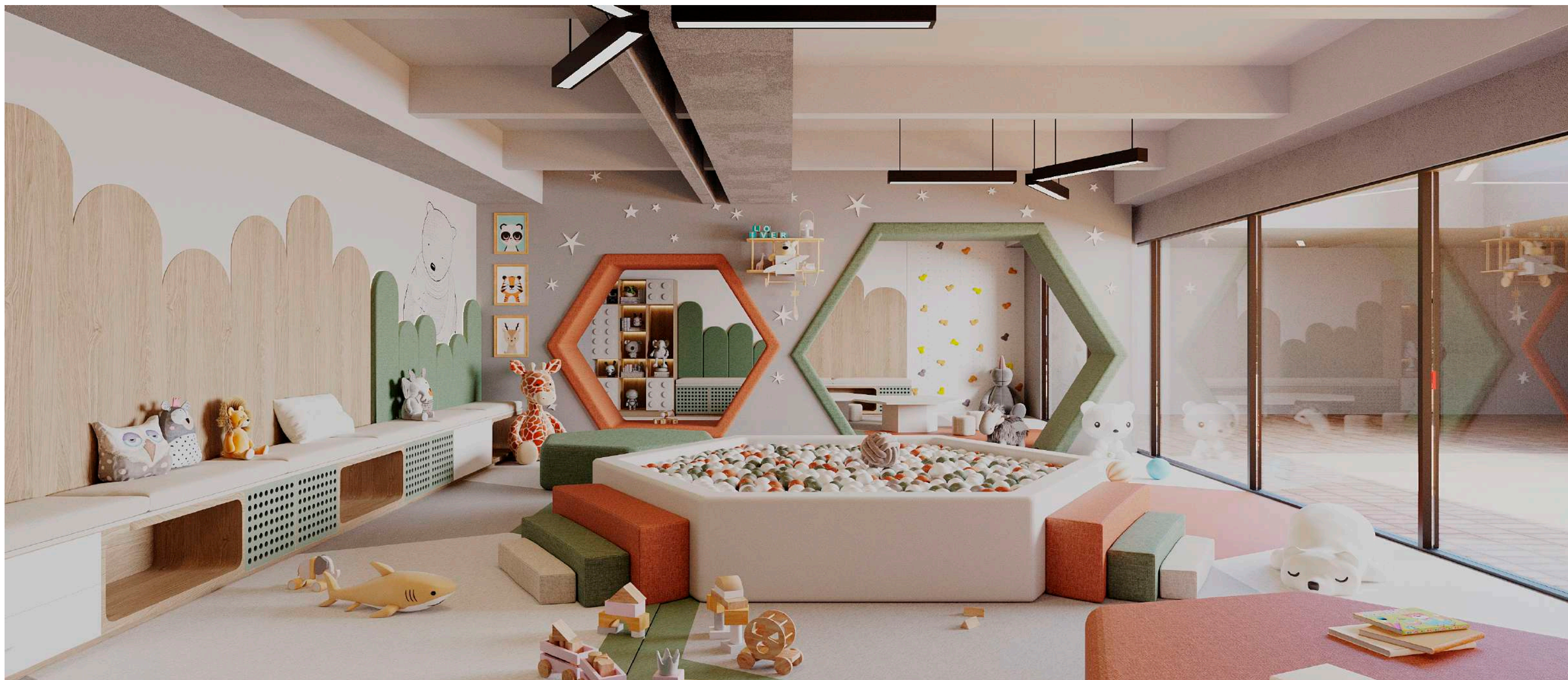


Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Juegos infantiles

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO



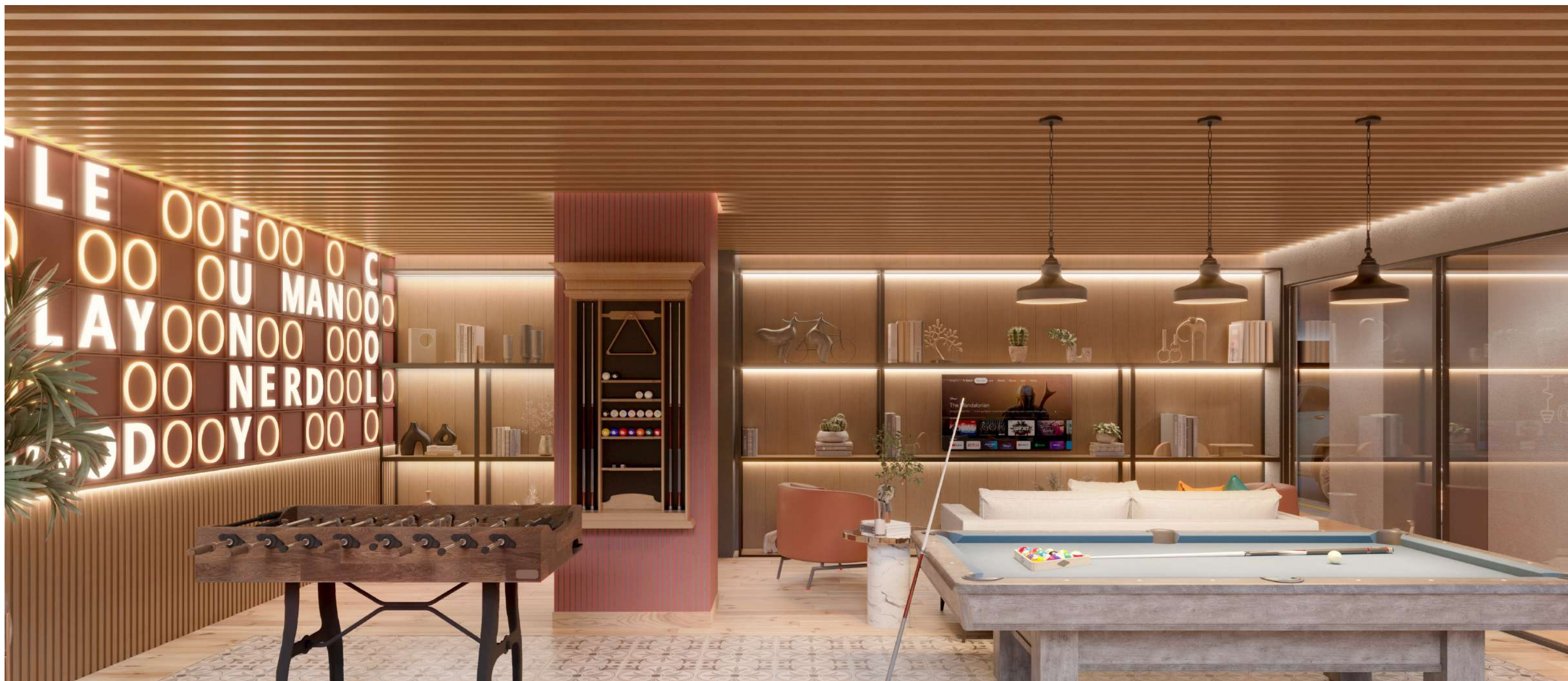


Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Salón de juegos

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Plataforma

**SAMÁN**  
JARDINES DEL RÍO





Imagen de referencia, sujeto a modificaciones.

# Piscina

SAMÁN  
JARDINES DEL RÍO





COMPAÑIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

Sala de ventas Jardines de Río  
Calle 17 # 43F - 122, Medellín.

 (601) 634 0000      [WWW.AMARILO.COM](http://WWW.AMARILO.COM)

